

**Proiect de hotărâre
din 20 septembrie 2016**

*privind reinnoirea contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999
încheiat între autoritatea locală și S.C. Telekom Romania Communications S.A.*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere cererea S.C. Telekom Romania Communications S.A., înregistrată sub nr.
34091 din 12.09.2016 și referatul Serviciului „I.A.D.P.” nr. 34245 din 14.09.2016,

În baza prevederilor:

- cap. VII, alin. (1) din contractul de închiriere nr. 9/1999,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1810 din Noul Cod Civil,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia “A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia
„U.A.T.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, alin. (5), lit. “b”, precum și ale art. 45, alin. (3) din
Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă reinnoirea, pe o perioadă de un an, cu începere de la 1 aprilie 2016, a
contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999, încheiat între autoritatea locală și S.C. Telekom
Romania Communications S.A. (fosta S.C. Romtelecom S.A.), având ca obiect folosința spațiului în
suprafață de 6,00 mp, aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș, situat pe strada
Principala, în vederea prestării serviciilor de telecomunicații.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul
de închiriere nr. 9 din 01.02.1999.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- S.C. Telekom Romania Communications S.A.
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 34245 din 14.09.2016

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



REFERAT

*privind reînnoirea contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999
încheiat între autoritatea locală și S.C. Telekom Romania Communications S.A.*

În anul 1999 s-a aprobat închirierea spațiului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, în suprafață de 6,00 mp, situat în pe strada Principală, către S.C. Romtelecom S.A., pe o durată de 12 luni. Părțile au încheiat contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999.

Prin actul adițional nr. 1 din 01.04.2004 se prelungește termenul închirierii cu 10 ani, cu începere de la 01.04.2004.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 41 din 18.03.2014, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 3, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 82 din 16.06.2015, între părți a fost încheiat actul adițional nr. 4, prin care s-a prelungit durata contractului cu un an.

La data de 31.03.2016 contractul sus-amintit a ajuns la termen, S.C. Telecom Romania Communications S.A. (fosta S.C. Romtelecom S.A.) solicitând reînnoirea acestuia prin cererea nr. 34091 din 12.09.2016.

Având în vedere prevederile:

- art. 1810 din Noul Cod Civil: „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.”

- capitolului VII – Clauze speciale din contractul de închiriere nr. 9/1999: „La expirarea duratei de închiriere, chiriașul va avea posibilitatea de prelungire a contractului cu încă un an de zile în condițiile existente la acea dată și cu acordul proprietarului, prin negociere.”

- art. 36, alin. (5), lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: “Consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului.”

- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001: “Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie închiriate.”,

Propunem Consiliului Local aprobarea reînnoirii contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999 pe o perioadă de un an, cu începere de la 01.04.2016 și supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Fleșar Gabriela

Văzut,
Șef serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

DIVIZIA MANAGEMENT SPATII SI SERVICII GENERALE ROMANIA
DEPARTAMENT TRANZACTII IMOBILIARE ROMANIA
Piata Presei Libere, nr.3-5, Cladirea City-Gate,
Turnul de Nord, Sector 1, BUCURESTI
C.I.F.- RO 427320
Fax: 021.400.5285

Nr. 6726/06.09.2016
Telefon: 021.400.5797
Mail: adrian.badea1@telekom.ro

J-na Hărăduț
Ge

ORAȘUL LUDUȘ	
INTRARE Nr.	34091
Ziua	12
luna	09
anul	16

D-ua Flesar G
Rog PT returnare pt
luna sept. 2016 - a
[Signature]

Catre: Primaria Orasului Ludus
In atentia: Doamnei Flesar Gabriela
Serviciul "Investitii, Achizitii, Domeniu Public"
Referitor la: Prelungire contract de inchiere nr. 9 din 01.02.1999

Stimata doamna,

Prin prezenta va informam ca dorim semnarea unui act additional la contractul de inchiriere nr. 9 din 01.02.1999 care va cuprinde urmatoarele prevederi:

- a) prelungirea duratei de valabilitate a contractului de inchiriere pentru o noua perioada de 1 an;
- b) actualizarea cap I PARTILE CONTRACTANTE a contractului cu noile datele ale societatii noastre;

"Telekom Romania Communications SA, cu sediul social în București, Piața Presei Libere nr. 3 - 5, Clădirea City Gate, etajele 7 - 18 din Turnul de Nord, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. de ordine J40/8926/1997, cod unic de înregistrare 427320, cod de înregistrare fiscală în scopuri de TVA (C.I.F.) RO427320, cod IBAN RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02 deschis la Banc Post, reprezentată prin Florin Zaharia, in calitate de Manager Departament Spatii Inchiriate Romania si Adrian Badea in calitate de Account Specialist Senior Departament Spatii Inchiriate Romania "

Cu speranta unor bune relatii si pe viitor, va asiguram de intreaga noastra colaborare si disponibilitate.

Va multumim,

Florin Zaharia
Manager
Departament Spatii Inchiriate Romania

Adrian Badea
Account Specialist
Departament Spatii Inchiriate Romania



[Signature]



PRIMĂRIA ORĂȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, județul Mureș
Telefon/Fax: 0265-412984
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Nr. 33135 din 29.08.2016

Către,
Telekom Romania Communications S.A.
Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 8-12 din Turnul Nord
București, cod poștal 013702, sectorul 1

Vă facem cunoscut faptul că la data de 31.03.2016, a ajuns la termen contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999, încheiat între dvs. și autoritatea locală, având ca obiect folosința spațiului în suprafață de 6 mp, situat în orașul Luduș, str. Principală (cartier Roșiori), cu destinația de centrală telefonică.

Prin urmare, vă rugăm să depuneți la registratura orașului Luduș, o cerere prin care să precizați dacă doriți renunțarea la dreptul de folosință sau reînnoirea contractului mai sus menționat.

Primar,
Moldovan Cristian



Secretar,
jr. Giurgea Eugenia

Întocmit: Fleșar Gabriela
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”

CONTRACT DE INCHIRIERE

NR. 9 din 1 februarie 1999

— prelungit
pînă la 01.04.2004.
10. an' din 2004.
01.04.2004.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Primăria oraşului Luduş , judeţul Mureş, reprezentată prin Teognosti Sorin Doru având funcţia de primar şi Bucur Palaghia sef birou Buget Finaţe Contabilitate ,în calitate de locatar şi Direcţia de Telecomunicaţii Mureş cu sediul în Tg.Mureş Str.Mărăşeşti nr. 15 reprezentat prin : director Ioan Bohim şi contabil

CANTAR MAGDALENA.

în calitate de locatar .

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie folosinţa spaţiului situat în oraşul Luduş str. Principala (ROSIORI) nr. _____, având suprafaţa de 6.00 mp. şi destinaţia de centrală telefonică.

Termenul închirierii este de 12 luni ,cu începere de la data de 1 ianuarie 1999

Chiria este de 11.640 lei/lună , plata chiriei se face lunar ,până la data de 10 a fiecărei luni în curs ,la caseria Primăriei oraşului Luduş, sau în contul nr. 50045669317 deschis la Trezoreria oraşului Luduş.

Neplata la termen a chiriei atrage penalizarea , cu penalităţi zilnice potrivit actelor normative în vigoare la zi ,iar după 30 de zile desfiinţarea contractului fără acţionarea în judecată din partea locatorului.

III. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Locatorul se obligă :

- să predea bunul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare primire , dacă este cazul ;

- să asigure folosinţa spaţiului numai în scopul în care a fost închiriat locatorului;

- să urmărească realizarea lucrărilor la timp şi calitativ conform normelor în vigoare , a R.C. , lucrări care cad efectiv în sarcina locatorului;

IV. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Locatorul se obligă :

- 3 -

VIII. MENTIUNI SPECIALE

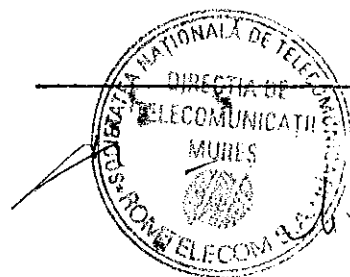
Prezentul contract s-a încheiat în 3 ex. ,câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget Finane Contabilitate.

LOCATOR ,

PRIMAR ,
Teognosti Sorin
Doru

CONTABILIA ,
Bucur Palaghia

LOCATAR ,

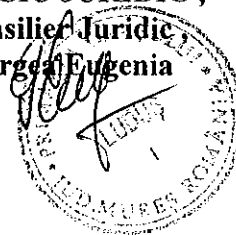


VICEPRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu

Dancu

Bucur

AVIZAT,
OFICIU JURIDIC,
Consilier Juridic,
Giurgiu Eugenia



ACT ADIȚIONAL (1)

La contractul de închiriere nr. 9/1999 , încheiat între Primăria orașului Luduș , reprezentată prin : primar Ing. Dancu Ovidiu și Șef Birou "B.F.C.R.U." Zareczky Ramona și SC Romtelecom SA Direcția de Telecomunicații Mureș , cu sediul în Tg.Mureș , Piața Mărășești nr. 15 , reprezentată prin director operațiuni Județ Mureș ing. Blaga Ioan Mihail și șef departament Financiar ec. Costea Lidia , având cod fiscal 12190642 , pentru imobilul (spațiu) situat în Luduș -Rosiori și Str. Principală ,

Ținând cont de prevederile punctului VII alin. 1 din contractul de închiriere mai sus menționat ,

Azi 1 aprilie 2004 , între părțile semnatare ale contractului au intervenit următoarele modificări :

Aliniatul 2 și 3 al punctului II din contractul mai sus menționat se vor modifica astfel :

" Termenul de închiriere al contractului se prelungeste cu 10 ani , cu începere de la 1 aprilie 2004 , cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din acestea "

" Chiria este de 64.071 lei/lună , urmare a prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 86/16.12.2003 , privind stabilirea tarifelor de bază lunare la chiriile cu alte destinație decât cea de locuință , plata chiriei se face lunar până în ultima zi a fiecărei luni în curs , la caseria Primăriei orașului Luduș , sau în contul nr. 212202075669317 deschis la Trezoreria Luduș , conform facturii emise "

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Act adițional în 3 exemplare câte unul pentru : compartimentul " Impozite și Taxe Locale " , biroul " Patrimoniu și Urbanism Investiții și Achiziții Publice " din cadrul Primăriei orașului Luduș și pentru Romtelecom SA Direcția de Telecomunicații Mureș .

PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ ,

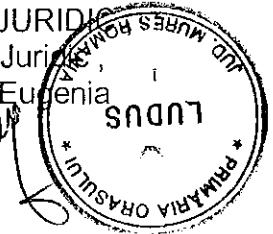
PRIMAR , Șef Birou B.F.C.R.U ,

Ing. Dancu Ovidiu ec. Zareczky Ramona



LOCATAR ,

ROMTELECOM/SA



ACT ADITIONAL (2)

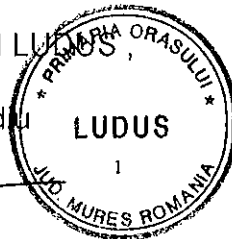
La contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999, încheiat între Primăria orașului Luduș , cu sediul în Luduș , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar Teognosti Sorin Doru , în calitate de locator, și

S.C. Romtelecom SA , cu sediul în București, str. Gâlei, nr 1B,sector1 ,CF RO427320, J40/8926/1997, prin Divizia Operare Retea Acces Brașov, sediul Brașov, str. M. Sadoveanu , nr.9 ,cont IBAN RO83BPOS08002604809Rol 01 , în calitate de locatar , Azi 30 mai 2007 între părțile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul II, aliniatul 3, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale ,până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei orașului Luduș , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria orașului Luduș ;
2. Capitolul II, aliniatul 4 , se modifică astfel : neplata la termen a chiriei atrage penalități cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desființarea contractului fără acționarea în judecată din partea locatorului .
3. Capitolul VII, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflație .
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite și Taxe Locale" , biroul "PU IAP" și unul pentru Divizia Operare Rețea Acces Brașov.

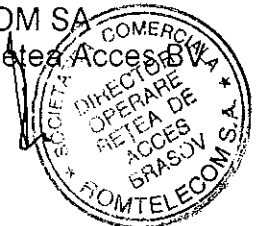
PRIMARIA ORASULUI LUDUS
PRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT,
Șef birou "Impozite și Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu Maria

LOCATAR,
ROMTELECOM SA
Divizia Operare Rețea Acces Brașov



Director
Florinel Vasile

Director Financiar
Dumitru Vlad

Departament Juridic Zona Centrală
Daniela Popa

Proprietăți Imobiliare
Eleonora Vihta

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public



AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai

**Act adițional nr. 3
la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locatar**, pe de o parte, și

S.C. Romtelecom S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 8-12 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, reprezentată prin **dl. Cirebea Marius**, director Divizia Operațiuni Transilvania, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 41 din 18.03.2014, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.04.2014 și până la 31.03.2015.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 19.03.2014, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian



Locatar,
S.C. Romtelecom S.A.,

Director Divizia Operațiuni Transilvania
Cirebea Marius

VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Oficiul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai

**Act adițional nr. 4
la contractul de închiriere nr. 9 din 01.02.1999**

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de locatar, pe de o parte, și

S.C. Telekom Romania Communications S.A., cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădire City Gate, etajele 7-18 din Turnul de Nord, sector 1, având CUI RO 427320 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/8926/1997, cont RO76 BPOS 8500 271 7789 ROL02, deschis la Banc Post, reprezentată prin **d-na Aldea Roxana**, Director Divizie Management Spații și Servicii Generale România și **dl. Rucăreanu Bogdan-Alexandru**, Șef Departament Tranzacții Imobiliare România, în calitate de locatar, pe de altă parte.

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 82 din 16.06.2015, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Se prelungește durata contractului de închiriere cu un an, de la 01.04.2015 și până la 31.03.2016.

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 18.06.2015, în trei exemplare, unul pentru locatar, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locatar,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian

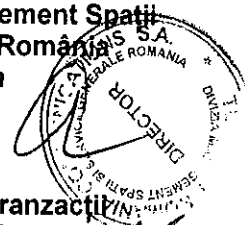


VIZAT,

Șef Birou I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Locatar,
S.C. Telekom Romania Communications S.A.

Director Divizie Management Spații
și Servicii Generale România S.A.
Aldea Roxana



Șef Departament Tranzacții
Imobiliare România
Rucăreanu Bogdan-Alexandru

AVIZAT JURIDIC